

# Mehrfamilienhaus Englischviertelstrasse Zürich

Ausführungsprojekt 2020  
Ausführung 2021

Kosten BKP 1-9: ca. CHF 1'100'000  
Bauherrschaft: Privat

Tätigkeiten:  
Projektleitung Planung  
Ausschreibungs- und  
Ausführungsplanung  
Bauleitung

In einem Mehrfamilienhaus in Zürich Hottingen standen Sanierungsmaßnahmen mehrere Geschosswohnung und der Gebäudehülle an.

Nach einer ersten Zustandsanalyse des Bestandes aus dem Jahre 1877 und in Abhängigkeit gewisser Terminvorgaben, wurde der Umbau in zwei Phasen aufgeteilt.

In einer ersten Phase soll mit dem Umbau des Dach- und 3. Obergeschosses, eine Klärung der repräsentativen Hauptfassadenseite erreicht werden. Dies wird durch Rückbau der über die Jahre erstellten unterschiedlichsten Einschnitte bzw. Aufbauten, sowie mit Erneuern der historischen Ecklukarne an der Südseite erreicht. Hofseitig, soll durch einen einzigen, sorgfältig gestalteten Dacheinschnitt eine Dachterrasse entstehen. Die Dachfläche bleibt dabei zusammenhängend lesbar. Im unmittelbaren Kontext gibt es bereits weitere, dem begrünten Innenhof zugewandte Aussenräume.

In einer zweiten Phase soll die Gebäudehülle thermisch saniert werden. Dies wird massgeblich durch das Aufbringen eines Hochleistungsdämmputzes und isolieren des Daches erreicht.

Durch den Anbau von Balkonen, ebenfalls Hofseitig, und einer ausgewogenen Materialwahl beim Ausbau ergibt sich ein schlüssiges Gesamtkonzept.

**Sonderegger** Architekten  
ETH/SIA

Grubenstr. 38  
8045 Zürich

www.s-ar.ch  
mail@s-ar.ch

T 044 520 55 02

