Wohnhaus Haus Ftan Graubünden

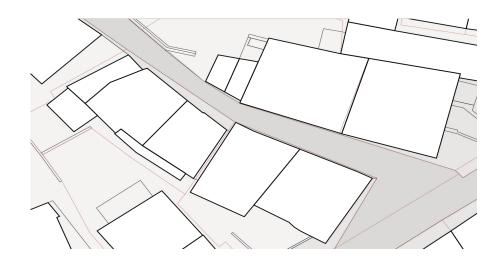
Studie

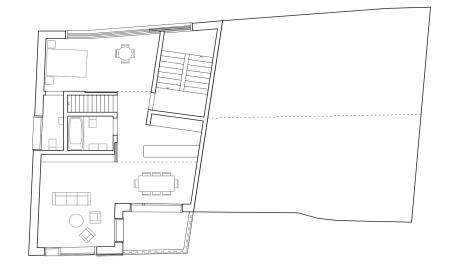
Im historischen Kern von Ftan soll ein Stall zum Wohnhaus mit zwei Wohnungen umgenutzt werden.

Die zwei Wohnungen können von Norden und somit von der Strasse her erschlossen werden. Nach Süden bietet der Raum Platz für eine Veranda und ein Balkon. Mit dieser Anordnung kann trotz der engen Verhältnisse viel Licht in die neuen Wohnungen gebracht werden. Der Balkon bietet eine besonnten Aussenraum mit Ausblick gegen Süden. Der Wohnraum in den Wohnungen ist offen und bewegt sich um die Raumvolumen Treppenhaus, Nasszelle mit interner Erschliessung und Balkon. Der entstanden Raum bietet einerseits ein grosszügiges Wohnen an und andererseits ergeben sich viele Möglichkeiten sich in privatere Bereiche zurückzuziehen.

Nach Süden orientiert gibt es jeweils einen Wohnraum und eine Große Küche. Auf der Nordseite befinden sich die Schlafzimmer.

Die obere der beiden Wohnungen besitzt unter dem Dach eine weitere Eben. Die offene Galerie bietet zusätzlichen Platz ohne die Grosszügigkeit der darunterligenden Räume zu vermindern .Die Hochparterre Wohnungen bietet im Untergeschoss zwei weiter Zimmer mit Bad an. Von der Veranda gibt es zudem eine direkte Treppe in den Garten .Der nördliche Teil des Untergeschosses kann für Kellerräume genutzt werden .Der schmale Zwischenraum nach Westen kann zur Belichtung der Nasszellen genutzt werden.







Grubenstr. 38 8045 Zürich

www.s-ar.ch mail@s-ar.ch

T 044 520 55 02

