Wiesenstrasse
Einfamilienhaus
Küsnacht

Konzeptstudie

Kosten BKP 1-9: 950'000 CHF
Bauherrschaft: Privat

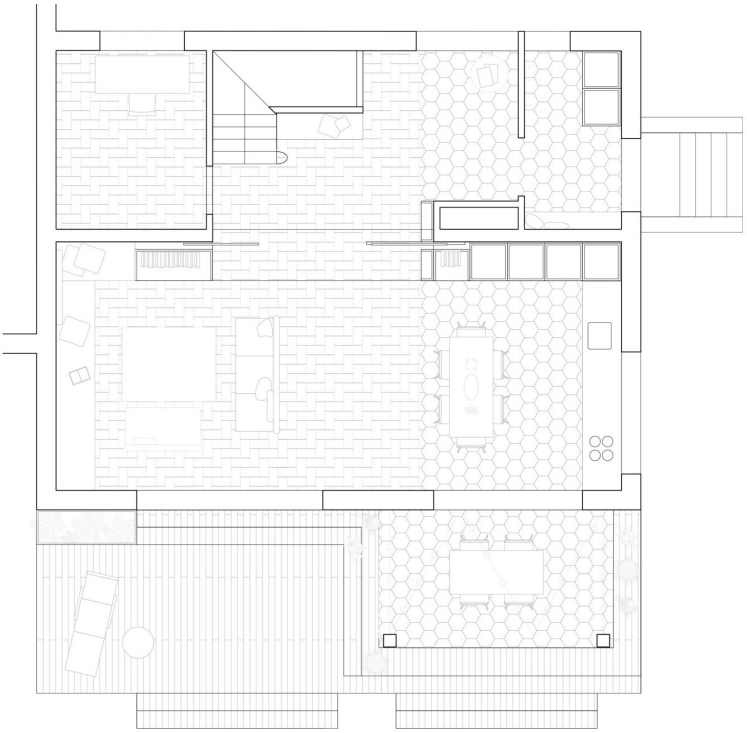
Im Auftrag der Bauherrschaft erarbeiteten Sonderegger Architekten ETH/SIA eine einfache Konzeptstudie für das Einfamilienhaus an der Wiesenstrasse 4 in Küsnacht.

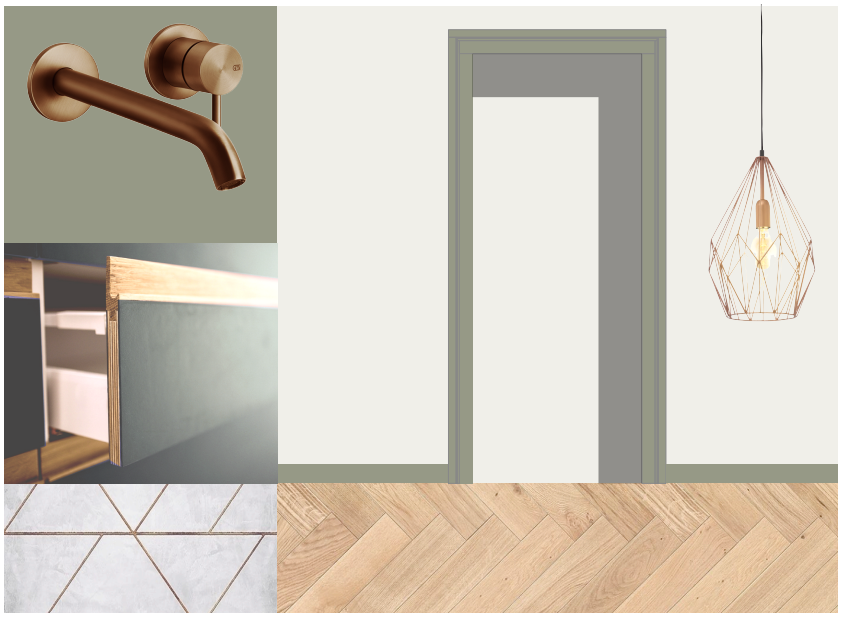
Die leitenden Entwurfsidee bricht diese kleingliedrige Unterteilung im Hochparterre auf und verbindet Wohnen, Essen und Entrée zu einem grossen Raum. Der Wohnraum wird dabei nach Südwesten ausgerichtet und durch eine Erweiterung der Terrasse mit dem Garten verbunden. Mittels gut gestalteten Einbauten erfahren Wohnen, Küche und Eingang eine Behaglichkeit und es entsteht zusätzlicher Stauraum.

Im Obergeschoss wird die klassische Zimmerteilung beibehalten.

Das bestehende Dachgeschoss wird neu beheizt und muss entsprechend saniert und gedämmt werden. Dabei soll grosse Rücksicht auf den teilweise sichtbaren Dachstuhl genommen werden. Das alte Mansardenzimmer wird rückgebaut .
Der dadurch entstandene Grossraum wird durch einen massgefertigten Innenausbau in zwei Zonen gegliedert: Den Schlaf- und Aufenthaltsbereich welche mit einer Lukarnen einen grosszügigen Aussenbezug in den Garten und den Zürichsee erhält, sowie die Ankleide und die Nasszelle.
Mehrere Oberlichter bringen das notwendige Tageslicht in alle Bereiche des Dachgeschosses.

Das Bestandsgebäude von 1936 weisst bereits eine hohe Qualität des Innenausbaus auf. Wo möglich sollen Oberflächen erhalten , oder sanft restauriert werden um so den Charakter des Hauses zu erhalten. Durch eine gewisse Farbgebung könnten diese noch zusätzlich akzentuiert werden.





Sonderegger Architekten
ETH/SIA

Grubenstr. 38
8045 Zürich

www.s-ar.ch
mail@s-ar.ch

T 044 520 55 02