

Umbau Altstadthaus Laufenburg

Machbarkeitsstudie

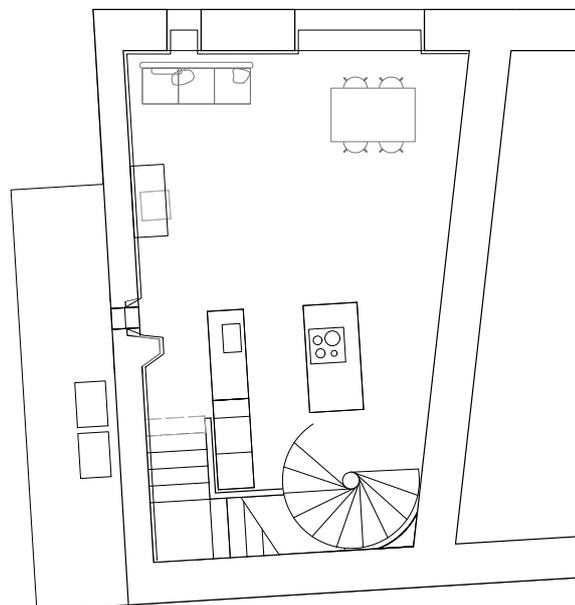
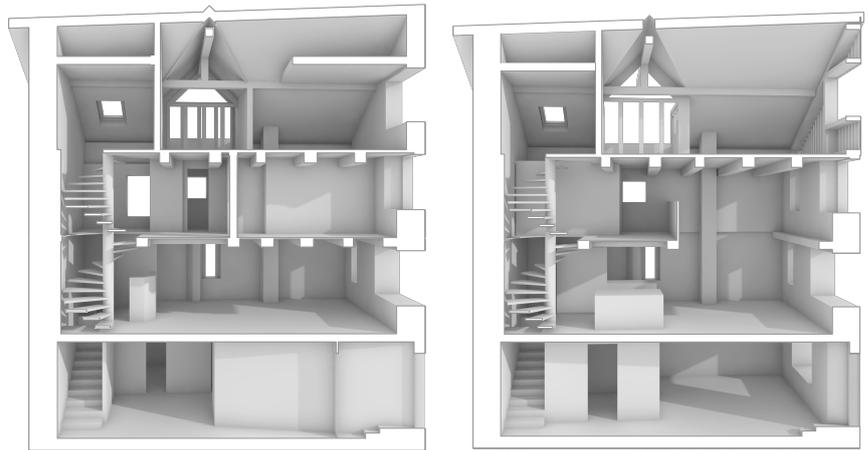
Kosten BKP 1-9: 700'000 CHF

Bauherrschaft: Privat

In der historischen Altstadt von Laufenburg zwischen Rhein und dem Turm der Ruine Laufenburg soll das Haus an der Rösslistäge 131 renoviert werden. Dieses liegt in der 'Zone der erhaltenswerten Bauten'. Das Gebäude ist ortüblich an den Nachbarn angebaut südlich befindet sich ein schmaler Ehgraben.

Ortsbaulich ist der Denkmalschutz grundlegend. Das Volumen wird gleichbleiben, das Dach einzig durch eine ortstypische Lukarne ergänzt. Der Ehgraben darf in Absprache mit der Gemeinde für die Erschliessung an die zukünftige Fernwärme benutzt werden. Materialien und Farben sind in enger Begleitung der Denkmalpflege und der Fachkommission 'Stadtgestaltung' zu wählen. Die Planung sieht in der Fassade nur kleine Ausbesserungen vor. Einzig im Dachgeschoss wird nur die Fachwerkstruktur belassen und die Zwischenräume verglast. Von aussen ist dies durch die feine Holz Lattung nicht sichtbar.

Für die innere Struktur werden mehr Freiheiten gewährt. Die grösste Veränderung ist die Entfernung grosser Teile der Böden im zweiten Obergeschoss. Dadurch verschwinden zwei Kammern, mit 1.8m Raumhöhe zugunsten eines grosszügigen Wohn- und Essraumes. Dieser ist das Herzstück des Hauses. Dank des doppelgeschossigen Raumes gelangen durch die kleinen Fensteröffnungen Licht bis in die Tiefe des Raumes. Im Erdgeschoss steht ein flexibles Gästezimmer, der Dachraum wird zum Schlafzimmer. Gedämmt wird das Haus innen liegend.



Sonderegger Architekten
ETH/SIA

Grubenstr. 38
8045 Zürich

www.s-ar.ch
mail@s-ar.ch

T 044 520 55 02