

# Wohnhäuser „Sonnenblick“ Kaltbrunn

Bauprojekt, Baueingabe 2018  
Ausführung 2018- 2019

Das Planungsgebiet „Sonnenblick“ befindet sich am östlichen Rand des Dorfkerns von Kaltbrunn und besteht aus dem Grundstück mit total 2.615 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Dank der ausgezeichneten Aussichtslage und der Nähe zum Ortszentrum kann der Wohnstandort als äusserst attraktiv bezeichnet werden.

Mit dem bewilligtem Gestaltungsplan „Sonnenberg“ wurde die Voraussetzung für die Realisierung einer ortsbaulich vorzüglichen, der steilen Hanglage gerecht werdenden und qualitativ hochstehenden Wohnüberbauung geschaffen werden. Dem Aspekt „ökologische Nachhaltigkeit“ (Energiebilanz und Materialisierung) wird besondere Beachtung geschenkt; im Vordergrund steht die Realisierung zweier zeitgemässen, mehrgeschossigen Wohnbauten. Weiter soll die Überbauung aufzeigen, dass verdichtetes Bauen auch in Einfamilienhauszonen möglich und sinnvoll ist.

Der speziellen Topografie entsprechend werden die Baukörper dem Gelände folgend platziert. Die Ausrichtung der beiden Gebäude ist dem Geländeverlauf angepasst, dadurch entsteht eine nach allen Seiten offene Sicht in die Landschaft. Zwischen den Baukörpern bleibt der natürliche Hangverlauf weitgehend erhalten. Durch einen Höhenversatz des Mehrfamilienhauses um ein Geschoss entsteht eine Aufgliederung des Volumens, die der Körnung mit freistehenden Häusern des Quartiers entspricht. Das Mehrfamilienhaus besetzt den unteren Teil des Grundstücks, während das Doppeleinfamilienhaus im oberen Teil des Grundstücks verortet ist.

**Sonderegger** Architekten  
ETH/SIA

Grubenstr. 38  
8045 Zürich

[www.s-ar.ch](http://www.s-ar.ch)  
[mail@s-ar.ch](mailto:mail@s-ar.ch)

T 044 520 55 02

