

# Überbauung Stoffelhof Hittnau

Vorprojekt, Bauprojekt 2015  
Baueingabe 2016  
Ausführung 2017- 2018



Die Überbauung Stoffelhof liegt am südlichen Rand des Dorfkernes von Oberhittnau und in Fussdistanz des Stoffel.

Die sehr schmale Parzelle weist dadurch eine leichte Handneigung auf und wird nordlich durch einen Friedhof begrenzt.

Durch die Aufteilung in ein Mehrfamilienhaus und vier Punkthäuser (drei Doppel- und ein Einfamilienhaus) wurde ein Bebauungskonzept vorgeschlagen welches die gewünschte Dichte aufweist, passgenau die Parzelle ausfüllt und sich in das durch kleinere Wohnbauten geprägte Dorfbild eingliedert.



Die Doppeleinfamilienhäuser zeichnen sich durch ein offenes und durchlässig gestaltetes Wohnen im Erdgeschoss aus. Die Obergeschosse sind funktional gehalten, was der ökonomischen Bauart im gesamten zugute kommt. Hangeitig wurden die Häuser als Splittlevel konzipiert und fügen sich dadurch ideal ins Terrain.

Die Aussenmaterialisierung ist den ortsüblichem Materialien der Kernzone nachempfunden. Es dominieren natürliche Materialien wie verbewittertes Holz und Kupfer.

**Sonderegger** Architekten  
ETH/SIA

Grubenstr. 38  
8045 Zürich

[www.s-ar.ch](http://www.s-ar.ch)  
[mail@s-ar.ch](mailto:mail@s-ar.ch)

T 044 520 55 02

