

Hotel, Wohn- und Geschäftshaus Oberkempptal

Bauprojekt bis 2012 - 2013
Ausführung 2014 - 2016

Kosten BKP 1-9: ca. 13'000'000 CHF
Bauherrschaft: privat

Der schlanke Gebäudekörper bildet den Auftakt auf das Industrieareal im Oberkempptal. Mit seiner pragmatischen Form und dem sichtbar durchgezogenen Raster nimmt er den industriellen Charakter des Ortes auf. Durch feine Manipulationen zeigt das Gebäude aber auch sein vielschichtiges Programm und geht präzise auf die anspruchsvolle Umgebung ein.

Durch die Differenzierung der Fenster-ebene und -grösse gliedert das Programm Wohnen, Schulungsräume und Gewerbe die Fassade horizontal. Das feine Zurücksetzen und Einfärben von Fassadenteilen im Erd- und den obersten beiden Geschossen betont die Vertikale. Ein spannungsvolles ambivalentes Fassadespiel entsteht auf den zweiten Blick.

Auch der Grundriss geht auf die Umgebung ein. So sind die Wohnungen auf die Lärmbelastung der Strasse und die Sonnenausrichtung abgestimmt. Das Erdgeschoss öffnet sich zu den Stirnseiten hin, was dem Gelände einen Auftakt gibt und auf den Platz zwischen den Gebäuden eingeht.

Die Fassade ist mit einem Waschputz versehen. Das verwendete Korn (z.B. farbige Steinchen oder Glimmer) wird sichtbar. Der Putz ist in einem eleganten hellen braungrau gehalten. Die zurückgesetzten Wandteile der Geschosse vier und fünf sind leicht erdfarbener und wärmer.



Sonderegger Architekten
ETH/SIA

Grubenstr. 38
8045 Zürich

www.s-ar.ch
mail@s-ar.ch

T 044 520 55 02