

# Einfamilienhaus Haus Hofer, Maur

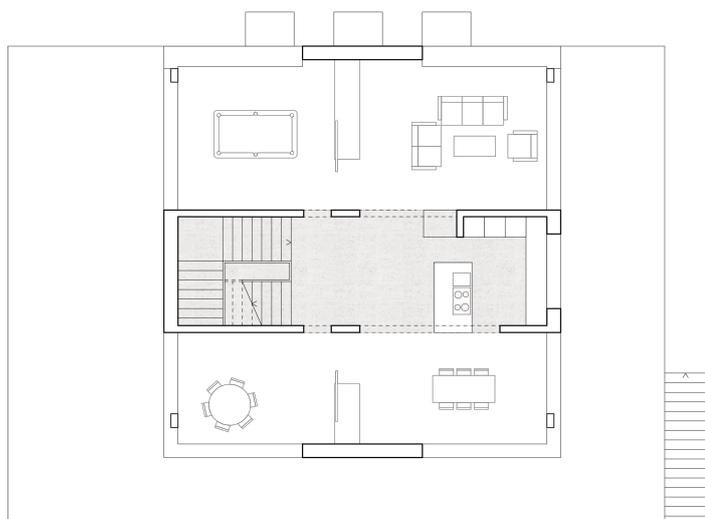
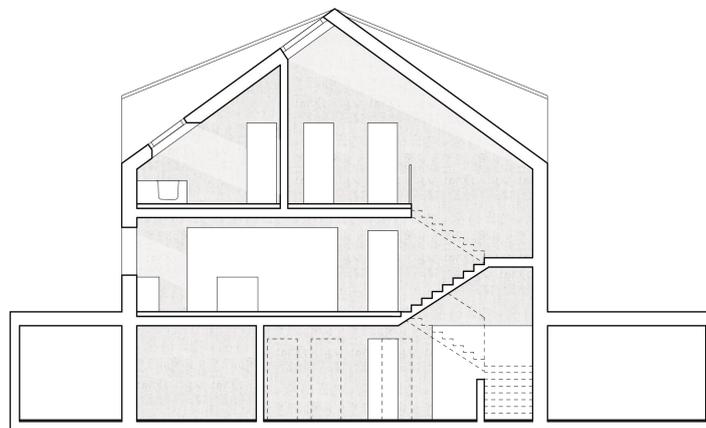
Projektierung 2015  
Ausschreibungsprojekt 2016  
Ausführung 2016

Kosten BKP 1-9: CHF 1'000'000  
Bauherrschaft: privat

Das Haus Hofer steht in Maur in Hanglage mit wunderbarer Sicht auf den Greifensee. Es ist das letzte Einfamilienhaus Im Spycher mit Anstoss an die unverbaute Landschaft um den Dorfbach. Das holzverkleidete Haus steht auf einem Sichtbetonsockel. Der Sockel schiebt sich als Quader in das ansteigende Terrain. Darauf steht ein schlichtes Gebäudevolumen. So ist das Giebeldach ohne Dachvorsprünge gebaut und die Dachaufbauten setzen im Giebel an und bilden somit eine klare Form. Das silbrige Holz bildet eine Einheit mit dem gleichfarbigen Ziegel auf dem Dach. Die anthrazitfarbenen Fenster mit den feinen Zargen werden aus dem Gebäudekörper ausgeschnitten und bilden einen Kontrast zur homogen wirkenden Hülle.

Im Innern des Hauses gibt es einen Kern aus Sichtbeton, der den Besucher am Eingang abholt und ihn nach oben in die privater werdenden Räume führt. Dabei ist er nicht ausschliesslich ein Treppenhaus sondern ein raumgliederndes Element, das auch mal Küche, Empfangsraum oder Chemineebereich sein kann. Rund um dieses Herz sind weisse lichtdurchflutete Wohnräume angeordnet. Grosse Möbel und nichttagende Wände teilen diese in unterschiedliche Grössen und lassen über die Jahre eine grosse Flexibilität zu.

Die Landschaft gliedert sich in drei Räume. Ein harter asphaltierter Bereich vor dem Sockel dient als Spiel- und Verkehrsbereich. Die Fläche auf dem Sockel wird zur Aussichtsterrasse und nach Süden gibt es einen privaten Grünraum.



**Sonderegger** Architekten  
ETH/SIA

Grubenstr. 38  
8045 Zürich

[www.s-ar.ch](http://www.s-ar.ch)  
[mail@s-ar.ch](mailto:mail@s-ar.ch)

T 044 520 55 02