

Um- und Anbau Wohnhaus Vor der Chillen Hettlingen

Projektierung 2017 bis 2018
Ausführung 2019

Kosten BKP 1-9: 3'900'000 CHF

Der denkmalgeschützte Bauernhof von 1841 vor der Kirche in Hettlingen soll fein umgebaut und um zwei Wohneinheiten ergänzt werden. Hierfür werden die über die Zeit gewachsenen Ökonomiebauten entfernt und das Gebäudevolumen auf die ursprüngliche Dimension verkleinert. Die zwei Reihenhäuser werden genau an der Stelle erstellt wo sich früher das Tenn und das Ökonomiegebäude befunden hat. Die wertvollen und geschützten Teile wie die Riegelwand im ersten Obergeschoss und der Dachstuhl werden erhalten, im Neubau integriert und gezeigt. Der Neubau übernimmt die Struktur der früheren Nutzbauten. Er ist im Gegensatz zum historischen Wohnhaus ebenerdig erschlossen. Auch die Schottenstruktur wird beibehalten.

Die Fassade zeigt auf eine eigenständige modern interpretierte Art die historische Zweiteiligkeit zwischen beiden Gebäudeteilen. Sie ist umgehend mit feinen Holzlatten verkleidet. So wird der Neubau zu einer ruhigen und modernen Einheit zusammengefügt. Elemente wie die erhaltene Riegelwand oder die grossen Eingangstore weisen auf die frühere Nutzung hin. Das Dach verbindet die drei Wohneinheiten.

Im Innern gibt es eine architektonische Besonderheit. Die zwei Treppen im Neubau drehen sich umeinander und bilden eine Doppelhelix. Somit erhält der mittlere Gebäudeteil im Obergeschoss einen grosszügigen Ausblick über die Stirnfassade und beide Wohneinheiten gewinnen einen Raum, der nicht zur Erschiessung gebraucht wird.

Sonderegger Architekten
ETH/SIA

Grubenstr. 38
8045 Zürich

www.s-ar.ch
mail@s-ar.ch

T 044 520 55 02

